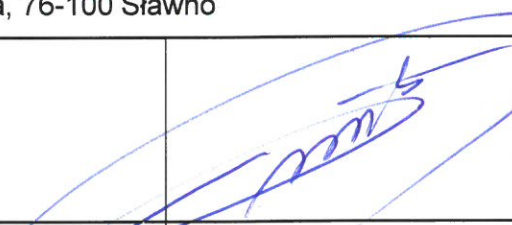


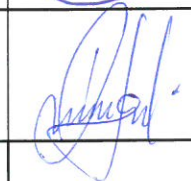



*inż. Bogusław Drożdż*

 STAROSTWO POWIATOWE  
 W SŁAWNIE, 76-100  
 ul. Semnolowskiej 2a

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>Obiekt</b>	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie Kategoria obiektu budowlanego XI		
<b>Inwestycja</b>	Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie		
<b>Adres</b>	ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2		
<b>Branża</b>	Architektura i konstrukcja, instalacja kanalizacyjna		
<b>Inwestor</b>	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno		
<b>Autorzy projektu</b>	<u>Kierownik zespołu</u> Specjalność konstrukcyjno-budowlana <b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>		
	<u>Projektant /architektura i konstrukcja/</u> Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87 ; AN/8346/269/81</b>		
	<u>Projektant /instalacja kanalizacyjna/</u> Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan <b>mgr inż. JAN DROŹDŹ</b> <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>		
	<u>Opracował</u> <b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>		
<b>Zawartość opracowania</b> 1. Spis treści. 2. Oświadczenie projektantów. 3. Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej. 4. Ekspertyza techniczna. 5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki. 6. Opis techniczny do projektu budowlanego architektury i konstrukcji. 7. Część graficzna. 8. Załączniki: - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. - Postanowienie Burmistrza Miasta Sławna dot. opinii rozwiązań projektowanych - Uzgodnienie z WiK sp. z o.o. z dnia 24.03.2021 r. - Uchwała Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dn. 24.11.2000 r. - Kwalifikacje zawodowe projektantów			Nr teczki <b>1</b> Załącznik nr 1..... do decyzji nr ..... o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Sprawa nr BS.6740.330.2021.IT z dnia 26.08.2021
Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.			

## **SPIS TREŚCI**

### ***projekt budowlany dotyczący przebudowy wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie***

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
--	---------------

#### **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Stan istn. konstrukcji i wykończenia wnętrza w zakresie planowanej przebudowy wyjścia zewn.	str. 5÷6

#### **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**str. 7÷9**

#### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1.0 Dane ogólne	str. 11
2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 11
3.0 Projektowany stan zagospodarowania działki	str. 11÷12
4.0 Dane charakterystyczne, bilans terenu	str. 12
5.0 Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 12
6.0 Wpływ eksploatacji górniczej	str. 12
7.0 Zieleń i wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 13
8.0 Informacja o ewentualnych zagrożeniach dla higieny i zdrowia użytkowników	str. 13
9.0 Zgodność rozwiązań projektowych z uchwałą nr XX/162/2020 Rady Miejskiej w Sławnie z dn. 24.11.2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str. 13÷15

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**str. 16÷18**

#### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/**

1.0 Zakres planowanych robót budowlanych	str. 20
2.0 Stan projektowany – wejście do budynku, kanalizacja	str. 20÷23
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 23÷24
4.0 Charakterystyka ekologiczna	str. 25
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 25
6.0 Obliczenia konstrukcyjno-budowlane	str. 26÷27
7.0 Uwagi	str. 27

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/**

**str. 28÷35**

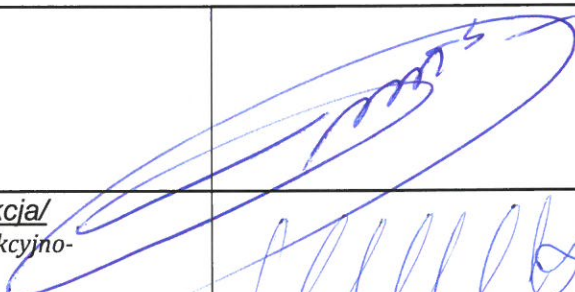
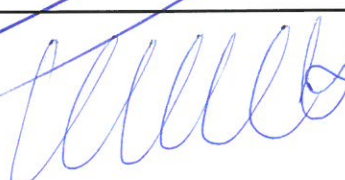
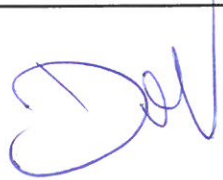
#### **ZAŁĄCZNIKI**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 37÷39
Postanowienie Burmistrza Miasta Sławna z dnia 07.04.2021 r.	str. 40
Uzgodnienie z WiK sp. z o.o. w Sławnie z dnia 24.03.2021 r.	str. 41÷42
Uchwała Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dn. 24.11.2000 r.	str. 43÷44
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 45÷53



## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 – tekst jednolity  
Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 (z późn. zmianami) – oświadczamy,  
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Obiekt	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie Kategoria obiektu budowlanego XI	
Inwestycja	Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie	
Adres	ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2	
Branża	Architektura i konstrukcja, instalacja kanalizacyjna	
Inwestor	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno	
Autorzy projektu	<u>Kierownik zespołu</u> <i>Specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> <b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	
	<u>Projektant /architektura i konstrukcja/</u> <i>Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87 ; AN/8346/269/81</b>	
	<u>Projektant /instalacja kanalizacyjna/</u> <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i> <b>mgr inż. JAN DROŹDŹ</b> <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>	
Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.		

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ**

## **OPIS TECHNICZNY**

### ***Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną w zakresie planowanej przebudowy wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie***

#### **1.0. DANE OGÓLNE**

Opracowanie dotyczy inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb przebudowy wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (drzwi i schodów zewnętrznych), znajdujących się w podwórzu na elewacji południowo-zachodniej w budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie, położonym przy ul. Gdańskiej 18A, 76-100 Sławno.

#### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Umowa nr 22/2017 z dnia 12 czerwca 2017 r. wraz z aneksem.
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- 2.5 Pomiary budynku wraz z odkrywkami elementów z dnia 25.04.2017 r. i 23.06.2017 r.
- 2.6 Normy branżowe:
  - [1] Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1990)
  - [2] Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992)
  - [3] Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne (PN-EN 2004)

#### **3.0. STAN ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA W ZAKRESIE PLANOWANEJ PRZEBUDOWY WEJŚCIA ZEWNĘTRZNEGO**

##### **3.1. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I WEJŚCIA**

Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest to obiekt wolno stojący, zaklasyfikowany jest do kategorii obiektów użyteczności publicznej (kategoria obiektu budowlanego XI). Jest to budynek niski ( $h < 12,0$  [m]), trój-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą.

Obiekt o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, statycznie wyznaczalnych schematach statycznych, posadowiony w sposób bezpośredni na nośnym podłożu gruntowym. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej, elektryczną, grzewczą, gazową i wentylacji grawitacyjnej.

Wejście podlegające przebudowie znajduje się w południowo-zachodniej części budynku. Schody betonowe z murowanymi balustradami, wykończone płytkami terakotowymi, przeciwślizgowymi, płaszczyzny boczne balustrad wykończone tynkiem mineralnym „baranek”, malowanym w kolorze szarym. Nad wejściem znajduje się systemowe zadaszenie z poliwęglanu.

##### **3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO I WEJŚCIA**

Powierzchnia schodów	5,90 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy budynku	234,97 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura budynku brutto	2 200 [m <sup>3</sup> ]

### 3.3. ISTNIEJĄCE INSTALACJE

Instalacja kanalizacji sanitarnej – pod istniejącymi schodami, stanowiącymi zewnętrzne wejście do budynku, przebiega istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC-Ø200 [mm] wraz ze studzienkami.

Pozostałe instalacje i przyłącza w tym wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne – istniejące, bez zmian (poza zakresem niniejszego projektu).

---

Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.

**Sporządził**

**inż. Bogusław Drożdż**

**A/PNB/8300/268/81**

*Specjalność konstrukcyjno-budowlana*

**Opracował**

**Krzysztof Popielewski**



EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Obiekt	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie Kategoria obiektu budowlanego XI
Inwestycja	Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie
Adres	ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2
Branża	Architektura i konstrukcja, instalacja kanalizacyjna
Inwestor	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno
Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.	

Na podstawie

- a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- b) §204 i §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

- 1.0 W wyniku dokonanych oględzin i przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanego na działce nr 256/1, obr. Sławno 2, za wyjątkiem istniejących schodów zewnętrznych znajdujących się na elewacji południowo-zachodniej (na podwórzu) znajdują się w dobrym stanie technicznym i **pozwalają** na przeprowadzenie przebudowy wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny istniejących **schodów zewnętrznych** ocenia się jako **zły**. Schody w obecnym stanie nie spełniają podstawowych wymagań warunków technicznych w zakresie wymiarów, bezpieczeństwa użytkowania, nie są dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Istniejące schody zewnętrzne należy przebudować i dostosować do obowiązujących normatywów oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych (zaleca się zastosowanie platformy samoobsługowej).

Istniejące drzwi wejściowe do budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, jednak szerokość światła przejścia jest mniejsza niż wymagana 1,20 [m]. Wejście należy przebudować, tak aby zachowana była wymagana szerokość w świetle przejścia.

- 2.0 Zakres planowanych robót przedłuży okres użytkowania budynku, podwyższy jego walory użytkowe oraz estetyczne, dostosuje obiekt do obecnie obowiązujących przepisów i normatywów techniczno-budowlanych.
- 3.0 Na podstawie §204 oraz §206 ust. 2 warunków technicznych stwierdza się, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia. Stan istniejącego podłoża gruntowego nie ulegnie zmianie.
- 4.0 Projektowane roboty budowlane związane z wykonaniem nowych schodów zewnętrznych dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, należy przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami wg art. 5 ustawy Prawo budowlane – zgodnie z projektem architektury i konstrukcji.

- 5.0 Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora nr 256/1 obręb Sławno 2.
- 6.0 Zgodnie z zaleceniami Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Sławnie z dnia 24.03.2021 r. istniejący przewód kanalizacyjny pod projektowanymi schodami zewnętrznymi należy wymienić na odcinku długości 9,35 [m] między istniejącymi studzienkami oraz zabezpieczyć przed bezpośrednim naciskiem nowo projektowanych schodów zewnętrznych. Rurociąg wymieniony na Ø200 PCV należy obudować rurą stalową osłonową ze szwem o średnicy DZ 219,1 / 7,1 [mm] na długości 1,0 [m] pod przebudowanymi schodami.
- 7.0 Stwierdza się niniejszym, że rozwiązania projektowane dotyczące przebudowy schodów zewnętrznych z ich dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie położonym przy ul. Gdańskiej 18a na działce nr 256/1 Sławno 2:
- 7.1. **Nie dotyczy** Warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.), jak również **nie dotyczy** warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.).
- 7.2. Warunki higieniczno-sanitarne w związku z przebudową schodów **nie ulegną zmianie** w związku z art. 3 pkt. 2 lit. A) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.).
- 7.3. Na podstawie ww. stwierdza się, że **nie ma konieczności uzgadniania** przedmiotowego projektu budowlanego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. higieniczno-sanitarnych.
- 7.4. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych w tym ich układ konstrukcyjny, wielkość i zastosowane rozwiązania techniczne posiadają charakter **prosty i nieskomplikowany**. Zastosowano powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne i statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe. Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie jest obiektem posiadającym proste i powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne w rozumieniu art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym konieczność sprawdzenia w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych oraz instalacji w zakresie wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej **nie jest wymagana**.

Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.

**Sporządził**  
**inż. Bogusław Drożdż**  
**A/PNB/8300/268/81**  
*Specjalność konstrukcyjno-budowlana*



## KRYTERIA OCENY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA PILNOŚCI REMONTU

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	Element budynku /lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia/ jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
2	Zadowalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Dostateczny	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.
5	Zły	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.
Lp.	Stopień pilności	Określenie stopnia pilności remontu
1	Naprawa główna o I stopniu pierwszeństwa	Do tego stopnia należy zakwalifikować remont w wypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców lub użytkowników, względnie mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Określenie pierwszym stopniem pilności elementu budynku, bądź rodzaju robót wymaga natychmiastowego zabezpieczenia napraw, bądź wymiany na nowe.
2	Naprawa bieżąca o I stopniu pierwszeństwa	Do drugiego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na okres jednego roku lub od okresu zimowego bez specjalnej szkody użytkownika. Okres przesunięcia remontu winien być wykorzystany do opracowania dokumentacji i zlecenia robót remontowych.
3	Naprawa główna wykonywana w normalnym trybie	Do trzeciego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na okres trzech lat bez specjalnej szkody użytkownika. W okresie tym należy zaplanować remont, opracować dokumentację techniczną oraz zlecić wykonanie robót remontowych.
4	Naprawa bieżąca wykonywana w normalnym trybie	Do czwartego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na dalsze lata /ponad trzy/ bez specjalnej szkody użytkownika.
5	Roboty konserwacyjne	Czynności poprawiające wizerunek i estetykę elementu lub całego obiektu.

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania działki dotyczącego przebudowy wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

Opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na przebudowie wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (drzwi i schodów zewnętrznych) w budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie, położonym przy ul. Gdańskiej 18A, 76-100 Sławno na działce nr 256/1 obręb Sławno 2.

### **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka istniejąca nr 256/1 obręb Sławno 2 o powierzchni 725 [m<sup>2</sup>] jest działką zabudowaną i uzbromioną, sklasyfikowaną wg ewidencji gruntów jako „B”. Na działce znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej z siedzibą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie o charakterystycznych parametrach technicznych:

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy budynku | <b>234,97 [m<sup>2</sup>]</b> |
| b) Kubatura budynku brutto       | <b>2 200 [m<sup>3</sup>]</b>  |

Istniejące wejście wraz ze schodami zewnętrznymi o powierzchni 5,90 [m<sup>2</sup>] podlegające przebudowie – znajduje się w podwórzu budynku na elewacji południowo-wschodniej.

Istniejąca instalacja kanalizacyjna na placu od strony podwórza. Pozostałe instalacje zasilające budynek GOPS w tym przewód wodociągowy, gazowy oraz zasilania elektroenergetycznego znajdują się od strony ul. Gdańskiej. Wjazd istniejący od strony ul. Gdańskiej przez działkę Inwestora nr 255, dojścia i dojazdy utwardzone nawierzchnią z kostki betonowej lub betonową.

### **3.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**3.1.** Zaplanowano przebudowę istniejącego od strony południowo-zachodniej wejścia do budynku GOPS w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18A na działce nr 256/1.

**3.2.** Zakres projektowanych robót:

- a) Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych o powierzchni 5,90 [m<sup>2</sup>] znajdujących się na elewacji południowo-zachodniej (w podwórzu).
- b) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych o powierzchni 11,12 [m<sup>2</sup>] dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wyposażonych w samoobsługowy podnośnik platformowy o powierzchni 2,31 [m<sup>2</sup>]. Przed pierwszym stopniem wyprofilować chodnik z kostki betonowej.
- c) Poszerzenie istniejących drzwi wejściowych do budynku do wymaganej szerokości 1,20 [m] wraz z montażem drzwi zewnętrznych stalowych z okleiną PCV, izolowanych termicznie, dwuskrzydłowych (0,90+0,30 [m]) z przeszkleniem.
- d) Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej  $\text{ks}\varnothing 200$  długości 9,35 [m] biegnącej pod projektowanymi schodami z zabezpieczeniem rurą stalową DZ 219,1 / 7,1 [mm] odcinka dł. 1,0 [m] pod projektowaną stopą fundamentową.
- e) Wydzielenie miejsca postojowego zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.08.2018 r. znak AP-2.7840.148-2.2018.PZ

Szczegóły rozwiązań projektowanych w części graficznej projektu zagospodarowania działki wg rys. nr 1 – w zakresie rozbiórek oraz wg rys. nr 2 w zakresie rozwiązań projektowanych.



- 3.3.** Układ komunikacyjny – istniejący zjazd indywidualny z drogi krajowej, dojścia i dojazdu istniejące, pozostaną bez zmian. Planuje się wyznaczenie miejsca postojowego dla pojazdu osobowego, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych – o wymiarach 3,60×5,00 [m]. Wyznaczone miejsce postojowe wg rys. nr 2 znajduje się w odległości 5,35 [m] od granicy z działką nr 255, 13,75 [m] od granicy z działką nr 256/2 oraz w odległości 10,30 [m] od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi.
- 3.4.** Dojazd pożarowy nie jest wymagany, ponieważ przedmiotowe obiekty są budynkami niskimi  $h < 12,0$  [m], o klasie odporności pożarowej ZL III. Zgodnie z §11 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ppoż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – nie wymaga się drogi pożarowej wokół/do istniejących jak i projektowanych obiektów.
- 3.5.** Ukształtowanie terenu i zieleni – istniejące, bez zmian. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie utwardzeń, nie jest związana z wyłączeniem terenu biologicznie czynnego lub wycinki drzew.

#### **4.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE, BILANS TERENU**

<b>4.1.</b>	Powierzchnia działki nr 256/1	-	<b>725,00 [m<sup>2</sup>] (100 [%])</b>
<b>4.2.</b>	Powierzchnia zabudowy budynków (budynek GOPS)	-	<b>234,97 [m<sup>2</sup>] (32,41 [%])</b>
<b>4.3.</b>	Powierzchnia projektowanych schodów i utwardzeń	-	<b>255,63 [m<sup>2</sup>] (35,26 [%])</b>
<b>4.4.</b>	Powierzchnia biologicznie czynna	-	<b>234,40 [m<sup>2</sup>] (32,33 [%])</b>

**Bilans terenu pozostanie bez zmian – projektowane schody zewnętrzne zlokalizowane będą w miejscu schodów istniejących na utwardzonej części działki.**

#### **5.0. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 5.1.** Teren inwestycji położony jest w obszarze planu miejscowego w strefie „OW” – względnej ochrony archeologicznej. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych Inwestor zapewni nadzór archeologiczny nad wszystkimi pracami ziemnymi związanymi z rozbiórką podziemnych części schodów istniejących, wykonaniu nowych stóp fundamentowych schodów projektowanych oraz wymianie odcinka kanalizacji sanitarnej.
- 5.2.** Planowana inwestycja nie jest związana z budową nowego obiektu, a jedynie przebudową schodów istniejących, zatem nie ma konieczności uzgadniania rozwiązań projektowanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na strefę „B” ochrony konserwatorskiej.
- 5.3.** Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jak również odkrycia obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych – osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków. Niezwłocznie należy zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **6.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.).

## **7.0. ZIELEŃ I WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

- 7.1. Planowa inwestycja spełnia wszelkie wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę przyrody, lasów oraz ochronę gruntów rolnych. Teren planowanej inwestycji znajduje się w klasie gruntów „B” (grunty zabudowane i zurbanizowane).
- 7.2. W zakresie przygotowania i realizacji inwestycji zachowane zostaną wymagania wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska, m. in.:
- a) Oszczędne korzystanie z terenu – planowana inwestycja spełnia jedynie minimalne wymagania co do wielkości projektowanych obiektów, zajmujących 0,21 [%] pow. działki.
  - b) W związku z realizacją oraz eksploatacją planowanej inwestycji nie dojdzie do zanieczyszczenia gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. Ingerencja w środowisko ograniczona będzie wyłącznie do niezbędnego minimum, koniecznego do realizacji planowanej inwestycji.
  - c) Standardy emisyjne zostaną zachowane – planowana inwestycja nie jest związana z emitowaniem do środowiska szkodliwych substancji, zanieczyszczeń, drgań, promieniowania, etc.
- 7.3. Nie planuje się wycinki drzew w obrębie terenu planowanej inwestycji, ani wyłączenia terenów biologicznie czynnych (bilans terenu pozostanie zachowany).
- 7.4. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zmianami).

## **8.0. INFORMACJA O EWENTUALNYCH ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo m. in. powodzi, osuwania się mas ziemnych, nie jest terenem górniczym. Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

## **9.0. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH Z UCHWAŁĄ NR XX/162/2020 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE Z DNIA 24.11.2000 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie w/w Uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 33) §7 dotyczący obszaru działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej przeznaczonej na funkcję użyteczności publicznej stwierdza się, że planowana inwestycja dotycząca przebudowy wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (drzwi i schodów zewnętrznych) w budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie.

1. Obszar działki nr 256/1 – przeznaczony na funkcje użyteczności publicznej – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Działka przeznaczona na funkcje użyteczności publicznej – bez zmian.
  - 2) Zabudowa wolno stojąca – bez zmian.
  - 3) Projekt nie dotyczy budowy wolno stojącego budynku gospodarczego.
  - 4) Projekt nie dotyczy budowy budynku tymczasowego.
  - 5) Linia zabudowy wolno stojącej w linii rozgraniczającej ul. Gdańską – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

- 6) Linia zabudowy wolno stojącej w linii rozgraniczającej ciąg pieszzy (dz. nr 257) – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- 7) Projekt nie dotyczy budowy ścian zewnętrznych.
- 8) Dopuszczalna ilość kondygnacji – bez zmian.
- 9) Podpiwniczenie budynku – bez zmian.
- 10) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- 11) Dopuszczalne rodzaje dachów – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- 12) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- 13) Dozwolone materiały pokrycia dachów – bez zmian, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

### **3. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) Obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejący wjazd na działkę, nie projektuje się innych wjazdów na działkę, projekt nie dotyczy modernizacji wjazdu istniejącego.
- 2) Zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce nr 256/1 w oparciu o decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.08.2018 r. znak AP-2.7840.148-2.2018.PZ – zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

### **4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Gdańskiej – bez zmian
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej – bez zmian. Zgodnie z uzgodnieniem z WiK sp. z o.o. w Sławnie z dnia 24.03.2021 r. istniejący w podwórzu – pod projektowanymi schodami odcinek kanalizacji sanitarnej należy wymienić i zabezpieczyć przed bezpośrednim naciskiem.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych – istniejące z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257). Bez zmian, zgodnie z postanowieniami planu miejscowego.
- 4) Zaopatrzenie w gaz – istniejące z gazociągu miejskiego w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257). Bez zmian, zgodnie z postanowieniami planu miejscowego.
- 5) Elektroenergetyka – instalacja istniejąca z sieci energetycznej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257), bez zmian, zgodnie z postanowieniami planu miejscowego.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło – istniejące z miejskiej sieci ciepłowniczej. Bez zmian, zgodnie z postanowieniami planu miejscowego.
- 7) Usuwanie stałych odpadów komunalnych – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te są zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa – bez zmian.
- 8) Usuwanie stałych odpadów technologicznych – nie dotyczy.
- 9) Telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257). Bez zmian, zgodnie z postanowieniami planu miejscowego.
- 10) Zakres opracowania nie dotyczy modernizacji, rozbudowy bądź likwidacji istniejących sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, za wyjątkiem wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzgodnieniem z WiK sp. z o.o. w Sławnie z dnia 24.03.2021 r.



## 5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) Nie dotyczy – planowana inwestycja dotyczy przebudowy istniejących schodów.
- 2) Planowana inwestycja nie dotyczy doprowadzenia wody do budynku.
- 3) Przebudowa schodów zewnętrznych nie ogranicza słyszalności syreny alarmowej
- 4) Planowana inwestycja nie dotyczy instalacji oświetleniowej.

## 6. Ustalenia inne:

- 1) Działka istniejąca bez zmian w zakresie podziału.
- 2) Obszar planu znajduje się w strefie „OW” – względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z wykopami pod fundamenty schodów zewnętrznych oraz wymiany odcinka kanalizacji – Inwestor zapewni nadzór archeologiczny nad w/w pracami, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Obszar w strefie „B” – we względnej ochronie konserwatorskiej, planowane przedsięwzięcie dotyczy przebudowy schodów istniejących, a nie budowy nowego obiektu – w związku z powyższym nie ma konieczności uzgadniania dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Koncepcja architektoniczna została pozytywnie zaopiniowana przez Burmistrza Miasta Sławna na mocy postanowienia z dnia 07.04.2021 r. znak GP.670.2.2021 (wg załączników).
- 5) Rozpoznanie warunków geotechnicznych, celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji zgodnie z pkt. 2.2 opisu technicznego do projektu architektury i konstrukcji.
- 6) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 7) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich pozostaną zachowane.

Zgodnie z powyższym stwierdza się, że niniejszy projekt budowlany dotyczący przebudowy wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych położonym przy ul. Gdańskiej 18 A w Sławnie na działce nr 256/1, obręb Sławno 2 jest zgodny z zapisami Uchwały nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1, 54/2; nr 636; nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; nr 240; nr 261.

Połczyn-Zdrój, 10 maja 2021 r.

Kierownik zespołu

inż. Bogusław Drożdż

A/PNB/8300/268/81

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Opracował

Krzysztof Popielewski

Projektowała

architektura i konstrukcja

inż. Małgorzata Klemińska

UAN/N/8346/26/87

AN/8346/269/81

Specjalność architektoniczna  
i konstrukcyjno-budowlana

Projektował

instalacja kanalizacyjna

mgr inż. Jan Drożdż

ZAP/0211/PWBS/18

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan

## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

**do projektu zagospodarowania działki dotyczącego przebudowy wejścia zewnętrznego  
w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdują-  
cym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

### **SPIS RYSUNKÓW**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki /stan istniejący, rozbiórki/ | skala 1: 500 |
| 2. Projekt zagospodarowania działki                              | skala 1: 500 |