

# PROJEKT BUDOWLANY

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Obiekt  | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie  |                     |
| Nazwa zadania   | Kategoria obiektu budowlanego XIII<br><b><i>Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie</i></b> |                     |
| Adres:  | ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2  |                     |
| Branża:   | ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  |                     |
| Inwestor:   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie<br>ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno  |                     |
| Autorzy projektu:   | <u>Kierownik zespołu, konstrukcja:</u><br><i>/specjalność konstrukcyjno-budowlana/</i><br><br><b>inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ</b>   |                     |
|   | <u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u><br><i>/specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana/</i><br><br><b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b>  |                     |
|   | <u>Opracował:</u><br><br><b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>   |                     |
| <b>Zawartość opracowania:</b><br>1. Spis treści.<br>2. Oświadczenie projektantów.<br>3. Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej.<br>4. Ekspertyza techniczna.<br>5. Opis techniczny do projektu budowlanego architektury i konstrukcji.<br>6. Część graficzna. |   | Nr teczeki <b>1</b> |
| Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.  |   |                     |

## **SPIS TREŚCI**

***projekt budowlany dotyczący przebudowy wejścia zewnętrznego  
w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych  
znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie***

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>   | <b>str. 3</b>     |
| <b>OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ</b>  | <b>str. 4</b>     |
| 1.0 Dane ogólne  | str. 4            |
| 2.0 Podstawa opracowania   | str. 4            |
| 3.0 Stan istniejącej konstrukcji i wykończenia w zakresie planowanej przebudowy wejścia zewnętrznego | str. 4            |
| <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>   | <b>str. 5</b>     |
| <b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/</b>                          | <b>str. 6÷26</b>  |
| 1.0 Zakres planowanych robót budowlanych   | str. 6            |
| 2.0 Stan projektowany – schody i drzwi wejściowe   | str. 6÷7          |
| 3.0 Ochrona przeciwpożarowa  | str. 8÷9          |
| 4.0 Charakterystyka ekologiczna  | str. 9÷10         |
| 5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów  | str. 10           |
| 6.0 Obliczenia konstrukcyjno-budowlane   | str. 10÷11        |
| 7.0 Uwagi  | str. 12           |
| <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>   | <b>str. 13÷14</b> |
| <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>   | <b>str. 15÷22</b> |
| <b>ZAŁĄCZNIKI</b>  | <b>str. 23÷28</b> |
| Kwalifikacje zawodowe projektantów   | str. 23÷28        |

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity  
Dz. U. z 2016 r. poz. 290 (z późn. zmianami) – oświadczamy,  
że niniejszy projekt budowlany sporządzony  
został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| Obiekt                             | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie  |  |
| Nazwa zadania                      | Kategoria obiektu budowlanego XIII<br><b><i>Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie</i></b> |  |
| Adres:                             | ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2  |  |
| Branża:                            | ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  |  |
| Inwestor:                          | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie<br>ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno  |  |
| Autorzy projektu:                  | <u>Kierownik zespołu, konstrukcja:</u><br><b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b>   |  |
|                                    | <u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u><br><b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b>   |  |
| Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r. |   |  |

## **OPIS TECHNICZNY**

**Inwentaryzacja budowlana w zakresie planowanej przebudowy wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

### **1.0. DANE OGÓLNE:**

Opracowanie dotyczy inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb przebudowy wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (drzwi i schodów zewnętrznych) w budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie, położonym przy ul. Gdańskiej 18A, 76-100 Sławno.

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 2.1 Umowa nr 22/2017 z dnia 12 czerwca 2017 r.
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zwanych dalej WT,
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 2.5 Pomiary budynku wraz z odkrywkami elementów z dnia 25.04.2017 r. i 23.06.2017 r.
- 2.6 Normy branżowe:
  - [1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
  - [2] PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
  - [3] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”

### **3.0. STAN ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA W ZAKRESIE PLANOWANEJ PRZEBUDOWY WEJŚCIA ZEWNĘTRZNEGO:**

#### **3.1. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I WEJŚCIA:**

Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest to obiekt wolno stojący, zaklasyfikowany jest do kategorii obiektów użyteczności publicznej. Jest to budynek niski ( $H < 12,0$  [m]), trój-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Wjazd istniejący na działkę nr 256/1 od strony ul. Gdańskiej.

Obiekt o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, statycznie wyznaczalnych schematach statycznych, posadowiony w sposób bezpośredni na nośnym podłożu gruntowym. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej, elektryczną, grzewczą, wentylacji grawitacyjnej.

Wejście podlegające przebudowie znajduje się w południowo-wschodniej części budynku. Schody betonowe z murowanymi balustradami, wykończone płytkami terakotowymi, przeciwślizgowymi, płaszczyzny boczne balustrad wykończone tynkiem mineralnym „baranek”, malowanym w kolorze szarym.

#### **3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO I WEJŚCIA:**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy schodów (ISTNIEJĄCA)   | 5,90 [m <sup>2</sup> ]   |
| Powierzchnia zabudowy schodów (PROJEKTOWANA) | 11,12 [m <sup>2</sup> ]  |
| Powierzchnia zabudowy budynku (ISTNIEJĄCA)   | 234,97 [m <sup>2</sup> ] |
| Kubatura budynku brutto (ISTNIEJĄCA)         | 2 200 [m <sup>3</sup> ]  |

Polczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.

**Sporządził, kierownik zespołu:**  
**Bogusław Drożdż**

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Obiekt                             | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie  |
| Nazwa zadania                      | Kategoria obiektu budowlanego XIII<br><b><i>Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie</i></b> |
| Adres:                             | ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2  |
| Branża:                            | ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  |
| Inwestor:                          | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie<br>ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno  |
| Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r. |   |

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- b) §204 i §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

1.0 W wyniku dokonanych oględzin i przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanego na działce nr 256/1, obr. Sławno 2, za wyjątkiem schodów zewnętrznych znajdują się w dobrym stanie technicznym i **pozwalają** na przeprowadzenie przebudowy wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny istniejących **schodów zewnętrznych** ocenia się jako **zły**. Schody w obecnym stanie nie spełniają podstawowych wymagań warunków technicznych w zakresie wymiarów, bezpieczeństwa użytkowania, nie są dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Istniejące schody zewnętrzne należy przebudować i dostosować do obowiązujących normatywów oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych (zaleca się zastosowanie platformy samoobsługowej).

Istniejące drzwi wejściowe do budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, jednak szerokość światła przejścia jest mniejsza niż wymagana 1,20 [m]. Wejście należy przebudować.

2.0 Zakres planowanych robót przedłuży okres użytkowania budynku, podwyższy jego walory użytkowe oraz estetyczne, dostosuje obiekt do obecnie obowiązujących przepisów i normatywów techniczno-budowlanych.

3.0 Na podstawie §204 oraz §206 ust. 2 warunków technicznych stwierdza się, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia. Stan istniejącego podłoża gruntowego nie ulegnie zmianie.

4.0 Projektowany remont z przebudową przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

5.0 Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora.

Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.

Sporządził  
**Kierownik zespołu / konstrukcja:**  
**Bogusław Drożdż**

## **OPIS TECHNICZNY**

**projekt budowlany dotyczący przebudowy wejścia zewnętrznego  
w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych  
znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

### **1.0. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- rozbiórka istniejących schodów (wejście południowo-wschodnie),
- budowa nowych schodów z platformą dla osób niepełnosprawnych.
- przebudowa drzwi wejściowych.

### **2.0 STAN PROJEKTOWANY – SCHODY I DRZWI WEJŚCIOWE:**

#### **2.1 ROZBIÓRKI, WYBURZENIA, ZAMUROWANIA:**

- Dokonać rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych, betonowych z balustradą murowaną.
- Poszerzyć istniejące drzwi wejściowe o 40 [cm]. Wymienić nadproże drzwiowe. Projektowane nadproża z belek stalowych 3×IN-140 – długości  $L = 1.90$  [m]. Belki owinać siatką Rabitza i obetonować betonem gęstoplastycznym C16/20. Głębokość oparcia belek stalowych min. 30 [cm], oparcie na poduszce z zaprawy M10 gr. min. 2 [cm].

#### **2.2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA:**

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozp. Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.), stwierdza się, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obiektu cechują się prostą, jednorodną budową geologiczną (grunty niespoiste – piaski średnie i drobne) oraz zwierciadło wód gruntowych poniżej strefy posadowienia – zatem należy je zaliczyć do **prostych**, a istniejący budynek jak i projektowane schody do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

#### **2.3 FUNDAMENTY POD PROJEKTOWANYMI SCHODAMI:**

Podwalina fundamentowa żelbetowa z betonu C16/20 o wymiarach 35×80 [cm].

Pod słupami dwie ławy fundamentowe żelbetowe 60×40 [cm], zbrojone u dołu siatką z prętów Ø12 A-III 34GS, otulenie prętów 5 [cm]. Przed zabetonowaniem wyprowadzić z ławy pręty montażowe pod słupy. Posadowienie na istniejącym nośnym podłożu gruntowym, na podbetonie C8/10 gr. 10 [cm].

Szczegóły wg rys. nr 4.

#### **2.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE:**

##### **2.4.1 Konstrukcja:**

Zaprojektowano stałe schody zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej płytowo-żebrowej. Schody o prostej, typowej konstrukcji – jednobiegowe z podestem.

Podstawowe wymiary: szerokość użytkowa biegu 152 [cm] lub 124 [cm] przy złożonej platformie dla niepełnosprawnych. Szerokość zewnętrzna biegu 170 [cm], wymiary zewnętrzne podestu 240×240 [cm], wymiary stopni  $s \times h = 35 \times 18$  [cm], liczba stopni – 10 [szt.]. Schody wyposażać w platformę samoobsługową dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem swobodna przestrzeń manewrowa 150×150 [cm]

Główną konstrukcję nośną stanowi układ płytowo-żebrowy. Żebra o przekroju 20×30 [cm], zbrojone prętami podłużnymi 6×Ø12 A-III 34GS (2 pręty górą i 4 pręty dołem), strzemiona Ø6 A-0 St0S-b. Płyta biegowa gr. 15 [cm], zbrojona prętami prostymi i odgiętymi Ø12 A-III 34GS, pręty rozdzielcze Ø8 A-III 34GS co 16 [cm]. Płyta podestu gr. 15 [cm], krzyżowo zbrojona siatką górną i dolną z prętów Ø12 A-III 34GS. Otulenie prętów 2,5 [cm]. Beton C16/20, konsystencja gęstoplastyczna, max. wymiar ziarna 16 [mm]. Po ułożeniu beton należy starannie zawibrować i pielęgnować.

##### **2.4.2 Wykończenie:**

Projektowane schody wykończyć posypką z kruszywa łamanego o granulacji do 2 [mm] na żywicy poliuretanowej, mrozoodpornej. Płaszczyzny boczne otynkować wyprawą mineralną „baranek” oraz pomalować dwukrotnie farbą elewacyjną w kolorze szarym. Schody zabezpieczyć balustradą ażurową ze stali malowanej proszkowo, mocowanej do wierzchu stopni. Wysokość balustrady 110 [cm], prześwit między szprosami balustrady max. 12 [cm].

Konstrukcja balustrady winna zapewniać przeniesienie sił poziomych wg PN-B-02003:1982 oraz być **wyposażona w prowadnicę do platformy dla osoby niepełnosprawnej**.

**Wymagania dla projektowanych schodów wewnętrznych wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.):**

- 1) **§68 ust. 3** – szerokość użytkowa (w świetle balustrad) - min. 1,2 [m].
- 2) **§62, ust. 1** – drzwi wejściowe - min. 1,2×2,0 [m] (wg pkt. 2.5).
- 3) **§298** – wys. balustrady - 1,1 [m], prześwit elementów wypełnienia min. 0,12 [m].
- 4) **§69 ust. 3** – liczba stopni w jednym biegu schodów zewn. - max. 10 [szt].
- 5) **§69 ust. 5** – szerokość stopni schodów zewnętrznych - min. 35 [cm].
- 7) **§68 ust. 1** – szerokość spocznika - 1,50 [m].
- 8) **§69 ust. 4** – warunek  $s+2h=60\div65$  [cm] nie dotyczy schodów zewnętrznych.
- 10) **§298 ust. 1** – balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.
- 11) **§ 296 ust. 5** – poręcz przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 [m] oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- 12) **§ 296 ust. 1** – Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 [m], powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej.

**Wszystkie w/w warunki techniczne dla projektowanych schodów są zachowane.**

#### 2.4.3 Podnośnik platformowy dla osób niepełnosprawnych – zewnętrzny:

- Zastosować podnośnik platformowy samoobsługowy.
- Wejście i wyjście na platformę drzwiami wahadłowymi, przelotowymi.
- Wysokość podnoszenia 1.80 [m].
- Maksymalny udźwig do 300 [kg].
- Prędkość podnoszenia 0.08 [m/s].
- Wyposażenie w rampę najazdową.
- Silnik 2.5 [kW], napięcie sterowania 24 [V], zasilanie elektryczne jednofazowe, L.N.PE z wykorzystaniem istniejącej w budynku wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- Napęd elektryczno-śrubowy.
- Montaż bezpośrednio do konstrukcji schodów (bez fundamentów).
- Brak wydzielonej maszynowni.
- Konstrukcja stalowa ocynkowana, odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne w kolorze szarym.
- Kotwy stalowe min. 2 szt. (wg zaleceń wybranego producenta).
- Wykończenie podłogi platformy aluminiową blachą ryflowaną.
- Urządzenie winno być zgodne z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE.

#### 2.5 **STOLARKA DRZWIOWA:**

Wymienić istniejące drzwi zewnętrzne otwór drzwiowy poszerzyć o 40 [cm], osadzić nowe nadproże wg pkt. 2.1.

Projektowane drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe 120×200 [cm] (skrzydła 90+30 [cm]) o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową (współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max} < 1.5$  [W/(m<sup>2</sup>K)], wykonane z blachy stalowej gr. 0,6 [mm], pokryte okleiną PCV w kolorze wg Inwestora, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

**3.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA****3.1 Informacje ogólne:**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: obiekt użyteczności publicznej.

Nazwa i adres inwestycji – **przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej (GOPS) z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

**3.2 DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU****3.2.1 Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - ZL III

b) wysokość obiektu: 11.60 [m] < 12.00 [m] (budynek niski - N)

d) Kubatura budynku 2 200 [m<sup>3</sup>],

**3.2.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

**3.2.3 Ocena zagrożenia wybuchem:**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

**3.2.4 Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku:**

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL III wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” NRO odporności pożarowej.

| Klasa odporności<br>pożarowej<br>budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                      |          |                      |                      |                     |
|--|---|----------------------|----------|----------------------|----------------------|---------------------|
|  | główna<br>konstrukcja<br>nośna              | konstrukcja<br>dachu | strop    | ściana<br>zewnętrzna | ściana<br>wewnętrzna | przekrycie<br>dachu |
| 1  | 2   | 3                    | 4        | 5                    | 6                    | 7                   |
| „D” NRO                                  | R 30  | (-)                  | R E I 30 | E I 30<br>(o↔i)      | (-)                  | (-)                 |

**warunki dodatkowe:**

1. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczone systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

2. Istniejące elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

**3.3. WARUNKI EWAKUACJI****Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne:**

Projektowane drzwi wyjściowe zewnętrzne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku dwuskrzydłowe 0,9+0,3 [m], przy czym 0,9 ≥ min. 0,9 [m], rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle przejścia 1,20 [m] ≥ min. 1,20 [m] – spełniają wymagania w zakresie drzwi ewakuacyjnych.

**3.4. POZOSTAŁE WYMAGANIA OCHRONY PPOŻ.****3.4.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Obiekt w kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski H=9,17 [m] < 12,0 [m], max. powierzchnia strefy pożarowej < 1000 [m<sup>2</sup>], zatem wyposażenie w hydranty wewnętrzne nie jest wymagane.

**3.4.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Istniejący ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

**3.4.3. System sygnalizacji pożaru:**

Budynek użyteczności publicznej, niski – nie ma konieczności stosowania SSP.

**3.4.4. Instalacja wentylacji użytkowej grawitacyjnej:**


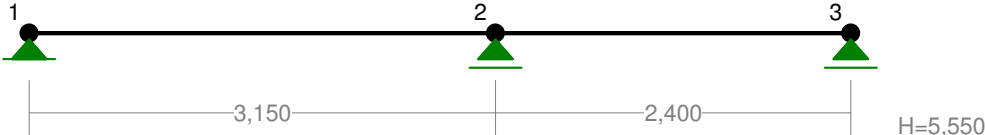
Przewody wentylacji grawitacyjnej w przedsionkach przeciwpożarowych wykonane z materiałów niepalnych – stalowe klasy EI-30. Przejścia instalacji przez stropy lub ich obudowa w klasie co najmniej EI 30.

**3.4.5. Instalacja odgromowa:**

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.



- 3.4.6. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru:**  
Budynek wyposażony w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.
- 3.5. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**  
Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej  $\geq$  EI/REI 30 jeżeli średnica przepustu  $> 4\text{cm}$  – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
- 3.6. UWAGI**  
1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu pożarowego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452 z późn. zm.) stwierdza się, że projektowany zakres robót polegający na przebudowie wejścia zewnętrznego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych jak i sam obiekt – niski w kategorii zagrożenia ludzi ZL-III, o powierzchni strefy pożarowej  $< 1000 \text{ [m}^2\text{]}$  – **nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.**  
2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- 3.7. PODSTAWA PRAWNA:**  
1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).  
2/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami).  
3/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zmianami).  
4/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwiec 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).  
5/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14 grudnia 2015 r., poz. 2117 z późn. zmianami).
- 4.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**  
4.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków:  
Woda: istniejące zapotrzebowanie na wodę – bez zmian.  
4.2 Ścieki bytowo-gospodarcze:  
Ścieki o składzie 40 [%] zanieczyszczeń nieorganicznych i 60 [%] organicznych w postaci rozpuszczalnej i zawiesin BZT<sub>5</sub>. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian. Odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej.  
4.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych:  
Istniejąca – bez zmian. Brak zanieczyszczeń gazowych, zapachami, pyłowych, płynnych. W budynku nie będą odbywać się żadne procesy technologiczne.  
4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:  
Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone są selektywnie w pojemnikach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia. Ilość oraz wywóz odpadów bez zmian.  
4.4 Właściwości akustyczne budynku, emisja dźwięku i promieniowanie:  
ściana zewnętrzna:  $R_a = 45 \text{ [dB]}$   
W budynku nie będą powstawały uciążliwe dla otoczenia hałasy i drgania, obiekt nie będzie wyposażony w urządzenia uciążliwe pod względem hałasu i dźwięku. Budynek oraz instalacje będą emitować szkodliwe promieniowanie w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

- 4.5 **Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne:**  
 Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian, planowana przebudowa nie wymaga wycinki drzew. Powierzchnia ziemi, gleba – istniejąca, bez zmian. Wody powierzchniowe i podziemne – budynek nie wpływa na stan wód powierzchniowych; przewiduje się wahania zwierciadła wód gruntowych na poziomie  $\pm 20$  [cm] (wody opadowe odprowadzone na terenie własnym). Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty.
- 5.0 **ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:**
- 5.1 **Podstawa prawna:**  
 Znowelizowany art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
- 5.2 **Analiza:**  
 Lokalizacja budynku w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a na działce nr 256/1, obręb Sławno 2. Stwierdza się, że projektowana przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej (GOPS) z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie w zakresie:
- rozbiórki istniejących schodów (wejście południowo-wschodnie),
  - budowę nowych schodów z platformą dla osób niepełnosprawnych.
  - przebudowę drzwi wejściowych.
- Nie zmieni wpływu oddziaływania obiektu, który będzie mieścił się w całości w granicach działki nr 256/1, obręb Sławno 2.
- 6.0 **OBLICZENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:**
- **Zestawienie obciążeń:**
- a) *Nadproża projektowane:*  
 $g_{k1} = (18,0 \times 0,38 \times 0,43) / 1,0 = 2,94$  [kN/m]  
 $g_{k2} = 3 \times 0,144 = 0,43$  [kN/m], obliczeniowy współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$
- b) *Schody zewnętrzne:*  
 $g_{k1} = 0,15 \times 1,30 \times 25 = 4,88$  [kN/m]  
 $p_{k1} = 3,0 \times 1,30 = 3,90$  [kN/m]  
 $g_{k1} = 0,27 \times 1,30 \times 25 = 8,78$  [kN/m]  
 $p_{k1} = 3,0 \times 1,30 = 3,90$  [kN/m], obliczeniowy współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$
- **Schematy statyczne:**
- a) *Nadproża projektowane:*
- 
- b) *Schody zewnętrzne (schemat zastępczy – równoważny):*
- 
- **Wyniki obliczeń:**
- a) *Nadproża projektowane:*  
 Przyjęto nadproże  $3 \times I_N 140$ , stal S235 JR, oparcie głębokości min. 30 [cm] na poduszce z zaprawy cementowej M10 gr. 2 [cm]. Belkę obetonować betonem C16/20. Alternatywnie nadproże systemowe żelbetowe o nośności min. 3,5 [kN/m].

b) Schody zewnętrzne – zestawienie zbrojenia oraz beton:

| Nr pręta                                   | Średnica | Długość | Masa jedn. | Masa pręta | Liczba prętów | Długość razem | Masa razem | Klasa stali |
|--|----------|---------|------------|------------|---------------|---------------|------------|-------------|
| [—]  | [mm]     | [m]     | [kg/m]     | [kg]       | [szt.]        | [mb]          | [kg]       |             |
| <b>ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF (1 SZT.)</b>       |          |         |            |            |               |               |            |             |
| 1  | 12       | 0,550   | 0,888      | 0,49       | 11            | 6,05          | 5,4        | A-III 34GS  |
| 2  | 12       | 2,550   | 0,888      | 2,26       | 5             | 12,75         | 11,3       | A-III 34GS  |
|  | 12       |         |            |            |               | 18,80         | 16,7       | A-III 34GS  |
| <b>BETON C16/20 - 0,62 [m3] / 1 SZT.</b>   |          |         |            |            |               |               |            |             |
| <b>SŁUPY S1</b>                            |          |         |            |            |               |               |            |             |
| 3  | 12       | 1,200   | 0,888      | 1,07       | 12            | 14,40         | 12,8       | A-III 34GS  |
| 4  | 12       | 1,990   | 0,888      | 1,77       | 6             | 11,94         | 10,6       | A-III 34GS  |
| 5  | 6        | 0,900   | 0,222      | 0,20       | 13            | 11,70         | 2,6        | A-0 St05-b  |
|  | 12       |         |            |            |               | 26,34         | 23,4       | A-III 34GS  |
|  | 6        |         |            |            |               | 12,75         | 2,6        | A-0 St05-b  |
| <b>BETON C16/20 - 0,12[m3] / 1 SZT.</b>    |          |         |            |            |               |               |            |             |
| <b>ŻEBRO Ż-1 (1 SZT.)</b>                  |          |         |            |            |               |               |            |             |
| 6  | 12       | 2,800   | 0,888      | 2,49       | 2             | 5,60          | 5,0        | A-III 34GS  |
| 7  | 12       | 2,450   | 0,888      | 2,18       | 4             | 9,80          | 8,7        | A-III 34GS  |
| 8  | 6        | 0,850   | 0,222      | 0,19       | 15            | 12,75         | 2,8        | A-0 St05-b  |
|  | 12       |         |            |            |               | 15,4          | 13,7       | A-III 34GS  |
|  | 6        |         |            |            |               | 12,8          | 2,8        | A-0 St05-b  |
| <b>BETON C16/20 - 0,12 [m3] / 1 SZT.</b>   |          |         |            |            |               |               |            |             |
| <b>ŻEBRO Ż-2 (1 SZT.)</b>                  |          |         |            |            |               |               |            |             |
| 9  | 12       | 2,600   | 0,888      | 2,31       | 2             | 5,20          | 4,6        | A-III 34GS  |
| 10   | 12       | 2,250   | 0,888      | 2,00       | 4             | 9,00          | 8,0        | A-III 34GS  |
| 11   | 6        | 0,850   | 0,222      | 0,19       | 15            | 12,75         | 2,8        | A-0 St05-b  |
|  | 12       |         |            |            |               | 14,2          | 12,6       | A-III 34GS  |
|  | 6        |         |            |            |               | 12,8          | 2,8        | A-0 St05-b  |
| <b>BETON C16/20 - 0,11 [m3] / 1 SZT.</b>   |          |         |            |            |               |               |            |             |
| <b>SCHODY - PŁYTA BIEGOWA I SPOCZNIKA</b>  |          |         |            |            |               |               |            |             |
| 12   | 12       | 4,770   | 0,888      | 4,24       | 5             | 23,85         | 21,2       | A-III 34GS  |
| 13   | 12       | 4,260   | 0,888      | 3,78       | 4             | 17,04         | 15,1       | A-III 34GS  |
| 14   | 8        | 2,350   | 0,395      | 1,65       | 33            | 77,55         | 54,5       | A-III 34GS  |
| 15   | 12       | 2,920   | 0,888      | 2,59       | 12            | 35,04         | 31,1       | A-III 34GS  |
| 16   | 12       | 2,440   | 0,888      | 2,17       | 10            | 24,40         | 21,7       | A-III 34GS  |
|  | 12       |         |            |            |               | 100,3         | 89,1       | A-III 34GS  |
|  | 8        |         |            |            |               | 77,6          | 54,5       | A-III 34GS  |
| <b>BETON C16/20 - 1,77+0,57= 2,34 [m3]</b> |          |         |            |            |               |               |            |             |
| <b>BETON C16/20 4,52 m3</b>                |          |         |            |            |               |               |            |             |
| RAZEM                                      | 12       |         |            |            |               |               | 269        | A-III 34GS  |
| MASA                                       | 8        |         |            |            |               |               | 54         | A-III 34GS  |
| kg   | 6        |         |            |            |               |               | 22         | A-0 St05-b  |
|  |          |         |            |            |               |               | 345        |             |

**UWAGI:**

- Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczna) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.

---

**Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.**

**Projektowała – architektura i konstrukcja**

**inż. Małgorzata Klemińska**  
**UAN/8346/26/87**  
**AN/8346/269/81**

**Kierownik zespołu / konstrukcja:**

**inż. Bogusław Drożdż**  
**A/PNB/8300/268/81**

| <b>INFORMACJA</b><br><b>DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b> |   |
|--|---|
| Obiekt   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie  |
| Nazwa zadania  | Kategoria obiektu budowlanego XIII<br><b><i>Przebudowa wejścia zewnętrznego w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie</i></b> |
| Adres:   | ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, działka nr 256/1, obręb Sławno 2  |
| Branża:  | ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  |
| Inwestor:  | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie<br>ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno  |
| Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.                                     |   |

**1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**2.0. Zakres robót:**

- rozbiórka istniejących schodów (wejście południowo-wschodnie),
- budowa nowych schodów z platformą dla osób niepełnosprawnych.
- przebudowa drzwi wejściowych.

**3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący obiekt Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie położony przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie, na dz. nr 256/1, obręb Sławno 2.  
Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej i deszczowej, instalacja elektryczna.

**4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

**5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana. Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, wykonywaniu „gazowania” konstrukcji dachowej, wymianie pokrycia dachowego. Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
  - Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie). Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżyniersko-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

---

**Połczyn-Zdrój, 31 sierpnia 2017 r.**

**Sporządził:**  
**inż. Bogusław Drożdż**



## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**projekt budowlany dotyczący przebudowy wejścia zewnętrznego  
w budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych  
znajdującym się przy ul. Gdańskiej 18a w Sławnie**

### **FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO**



*Fot. nr 1 elewacja*

### **SPIS RYSUNKÓW**

- |  |                |
|--|----------------|
| Karta rejestracyjna (oryginalna mapa do celów projektowych)      |                |
| 1. Projekt zagospodarowania działki /stan istniejący, rozbiórki/ | skala 1: 500   |
| 2. Projekt zagospodarowania działki                              | skala 1: 500   |
| 3. Rzut schodów istniejących                                     | skala 1: 50    |
| 4. Rzuty fundamentów i schodów /stan projektowany/               | skala 1: 50    |
| 5. Szczegóły schodów /fundamenty, żebra, słupy/                  | skala 1: 20/50 |
| 6. Przekrój schodów A-A  | skala 1: 20    |